

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen ICON Växjö 3*

769635-3759

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen ICON Växjö 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-09-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2018-05-07 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-27 hos Bolagsverket. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Växjö. Föreningens adress är Storgatan 82 B.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Värendsvallen 24 i Växjö kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar Kronoberg. Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg. Fastigheten byggdes år 2018, värdeåret är 2018. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 153 m<sup>2</sup>, varav 2 153 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 59 bostadsrätter.

Bostadsrättsföreningen har tillgång till faciliteter så som gym, spa och lobby i byggnaden.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Håkan Bengtsson Ordförande

Sabahudin Cedic Ordinarie ledamot

Mikael Ekholst Ordinarie ledamot

Andreas Johnsson Suppleant

Jenni Nyrehilä Suppleant

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Helena Fälton Björkman, Advice Revision Ordinarie revisor

Börje Olofsson Revisorssuppleant

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Vakant

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-25, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 9.

Förvaltning

Både den tekniska förvaltningen och den ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av Axcell Fastighetspartner.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsåtgärder

Inget utfört underhåll - det föreligger ännu inget behov

Planderat underhåll

2024 - Reparation tvättstuga

Ekonomi

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes 1 januari 2023 med 3% och ytterligare 3% den 1 juli 2023.

### Medlemsinformation

Antal bostadsrätter. 59

Överlåtelser under året: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 75

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 75

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 415	2 301	2 268	2 256
Resultat efter finansiella poster	-71	-139	95	38
Soliditet %	66	66	65,6	65,3
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	1 120	853	840	840
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	16 668	16 844	16 975	17 150
Sparande (kr) per kvadratmeter	253	221	330	304
Räntekänslighet %	14,88	18,61	18,76	18,95
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	141	182	138	130
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	97	88	88	87

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 2 153 m<sup>2</sup> bostäder.

### UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften även 2024. Även ytterligare höjningar kan bli aktuella.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	70 690 000	258 360	-253 861	-138 937
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-138 937	138 937
Reservering av underhållsfond		86 120	-86 120	
Årets resultat				-70 742
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>70 690 000</b>	<b>344 480</b>	<b>-478 918</b>	<b>-70 742</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-478 918
Årets resultat	-70 742
<i>Summa till stämmans förfogande</i>	<i>-549 660</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till fond för yttre underhåll	86 120
Balanseras i ny räkning	-635 780
<i>Summa</i>	<i>-549 660</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 415 286	2 301 174
Övriga rörelseintäkter		67 912	-229
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 483 198</b>	<b>2 300 945</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-925 130	-1 066 337
Övriga externa kostnader	4	-213 616	-225 273
Personalkostnader	5	-68 996	-63 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-614 940	-614 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 822 682</b>	<b>-1 970 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>660 516</b>	<b>330 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-731 350	-469 857
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-731 258</b>	<b>-469 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-70 742</b>	<b>-138 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-70 742</b>	<b>-138 937</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-70 742</b>	<b>-138 937</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

104 980 938

105 595 878

*Summa materiella anläggningstillgångar*

104 980 938

105 595 878

**Summa anläggningstillgångar**

**104 980 938**

**105 595 878**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

72 815

16 326

Övriga fordringar

6 247

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

85 937

59 566

*Summa kortfristiga fordringar*

164 999

75 892

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 822 282

1 837 934

*Summa kassa och bank*

1 822 282

1 837 934

**Summa omsättningstillgångar**

**1 987 281**

**1 913 826**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**106 968 219**

**107 509 704**

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	70 690 000	70 690 000	
Underhållsfond	344 480	258 360	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>71 034 480</i>	<i>70 948 360</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-478 918	-253 861	
Årets resultat	-70 742	-138 937	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-549 660</i>	<i>-392 798</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>70 484 820</b>	<b>70 555 562</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9, 10	12 500 000	25 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 500 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	9	23 388 295	11 265 075
Leverantörsskulder		190 030	271 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	405 074	418 003
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 983 399</b>	<b>11 954 142</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 968 219</b>	<b>107 509 704</b>

# KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01  
2023-12-31

## Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	660 516
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	614 940
Erhållen ränta	92
Erlagd ränta	-731 350
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>544 198</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-89 107
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-93 963

**Kassaflöde från den löpande verksamheten 361 128**

## Finansieringsverksamheten

Amortering av låneskulder	-376 780
---------------------------	----------

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten -376 780**

**Årets kassaflöde -15 652**

**Likvida medel vid årets början 1 837 934**

**Likvida medel vid årets slut 1 822 282**



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag

(K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 125 år. Avskrivningsprocenten blir då 0,8% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Kassaflödesanalysen beräknas enligt indirekt metod.

#### DEFINITION AV NYCKELTAL

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift/ytan upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder/ ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat/ ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet

Räntebärande skulder/årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för uppvärmning, el och va/ ytan upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
	Årsavgifter bostäder	1 948 293	1 836 382
	Serviceavgifter	275 324	275 313
	Förbrukning el, varmvatten och kallvatten	187 822	182 455
	Övriga intäkter	3 847	7 024
	<b>Summa</b>	<b>2 415 286</b>	<b>2 301 174</b>

Not 3	Driftkostnader	2023	2022
	Reparationer	10 363	35 282
	Fastighetsförsäkring	26 538	25 945
	Fastighetskostnader	583 577	545 233
	Taxebundna kostnader	304 651	459 877
	<b>Summa</b>	<b>925 129</b>	<b>1 066 337</b>

Not 4	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Förvaltningsavtal	166 534	168 236
	Revisionsarvode	15 625	11 875
	Föreningsverksamhet	10 239	4 995
	Övriga kostnader	21 219	40 167
	<b>Summa</b>	<b>213 617</b>	<b>225 273</b>

Not 5	Personalkostnader	2023	2022
	Styrelsearvode	52 500	48 300
	Arbetsgivaravgifter	16 496	15 175
	<b>Summa</b>	<b>68 996</b>	<b>63 475</b>

Not 6	Av- och nedskrivning av materiella tillgångar	2023	2022
	Avskrivningar byggnad	614 940	614 940
	<b>Summa</b>	<b>614 940</b>	<b>614 940</b>

Not 7	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	76 867 500	76 867 500
	Utgående anskaffningsvärden	76 867 500	76 867 500
	Ingående ackumulerande avskrivningar	-2 731 122	-2 116 182
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-614 940	-614 940
	Utgående avskrivningar	-3 346 062	-2 731 122
	Bokfört värde mark	5 781 955	5 781 955
	Uppskrivningar	25 677 545	25 677 545
	<b>Redovisat värde</b>	<b>104 980 938</b>	<b>105 595 878</b>

Taxeringsvärde  
Byggnad - bostäder 36 000 000  
Mark - bostäder 5 200 000  
Taxeringsvärde totalt 41 200 000

Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda försäkringspremier	20 618	19 666
	Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	65 320	39 901
	<b>Summa</b>	<b>85 938</b>	<b>59 567</b>

Not 9	Långfristiga skulder till kreditinstitut			
	Räntesats	Villkorsdag	Belopp	Amortering 24
Swedbank 295 091 231-7	4,844%	2024-04-28	10 888 295	376 780*
Swedbank 295 091 234-1	1,01%	2025-10-24	12 500 000	0
Swedbank 295 091 235-8	1,06%	2024-10-25	12 500 000	0*
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	12 500 000			
Nästa års amortering	376 780			
Lån som konverteras inom ett år	23 388 295			
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld	23 388 295			
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	1 507 120			
Beräknade skulder om 5 år	34 004 395			

\* Två av lånen förfaller under 2024 och bör därmed formellt ses som kortfristig. Styrelsen avser dock att förlänga dessa lån och kommer därmed inte lösa in de.

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 678 000	82 500 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>37 678 000</b>	<b>82 500 000</b>

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna räntekostnader	-128 006	-120 836
	Förutbetalda intäkter	-202 738	-197 945
	Övriga upplupna kostnader	-74 330	-99 222
	<b>Summa</b>	<b>-405 074</b>	<b>-418 003</b>

## UNDERSKRIFTER

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Håkan Bengtsson  
Styrelseordförande

Sabahudin Cedric

Mikael Andersson Ekholst

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**BRF ICON VÄXJÖ 3** 769635-3759 Sverige

## Påverkare

Lina Hultegård  
lina.hultegard@nest.se

Leveranskanal: E-post

**HÅKAN BENGTTSSON** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2024-05-14 09:53:43 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN BENGTTSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197104164756

Datum

Håkan Bengtsson  
hakan.bengtsson@app-fastigheter.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 185.186.59.212

**SABAHUDIN ČEDIĆ** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2024-05-14 08:06:03 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: SABAHUDIN CEDIC  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197501077056

Datum

Sabahudin Čedić  
scedic@hotmail.com  
19750107-7056

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.3.119.110

**MIKAEL EKHOLST** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2024-05-14 10:16:01 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL ANDERSSON  
EKHOLST  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197908022713

Datum

Mikael Ekholst  
mikael.a.ekholst@svenskakyrkan.se  
19790802-2713

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 195.67.168.9

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-05-14 14:07:39 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Björkman  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197101152721

Datum

Helena Fälton Björkman  
helena.bjorkman@advicerevision.se  
19710115-2721

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 62.182.223.229

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen ICON Växjö 3

Org.nr 769635-3759

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen ICON Växjö 3 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen ICON Växjö 3 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende